**Kaposvár alatti egykori Kórház Déli tömb rehabilitációja, kulturális és környezettudatos fejlesztése, műemléki épület rekonstrukciója**

Bajcsy Zsilinszky utca (Hrsz.: 637/1) szám

**Pályázó/Beruházó: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Tervező: Arker Stúdió Kft. – ifj. Lőrincz Ferenc**

**Kivitelező: Szemeco & Lecpes Konzorcium,**

**Szemeco & Horváth Építőmester Konzorcium**

A belváros közepén szlömösödésnek indult a 2,7 ha területet 2017-ben vásárolta meg Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyar Államtól azzal a céllal, hogy a területet ismételten a köz szolgálatába állítsa, a zsúfolt belváros jóléti-funkcionális igényeinek kiszolgálásával, elsősorban közterületként. A területen a 14 épületből csak a 3 legértékesebb, védett épületet került megtartásra új funkciókkal megtöltve. A területen olyan közparkot alakított ki az Önkormányzat, mely igyekezett túllépni a hagyományos, „szakági szemléletű” infrastruktúra-fejlesztésen, ugyan hosszútávú, de megtérülő beruházásként végrehajtva a közterület – és a rajta álló épületek - felújítását, mindezt egy komplex és kooperatív szemléletű módszertant és közterület-menedzselési gyakorlatot megvalósítva Kaposváron. A terület hasznosítása során a város kísérletet tett arra, hogy Kaposvár elszakadjon a klasszikus park fogalmától, és innovatív módon közelítse meg a közterület funkcióját: tudatformáló, a környezettudatos életmódra nevelő prezentációs területként.